



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA HUM NA SUTLI  
OPĆINSKI NAČELNIK

**KLASA:** 370-03/17-01/11

**URBROJ:** 2214/02-03-17-

**Hum na Sutli, 02. studeni 2017.**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 47. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 11/13) a u svezi s člankom 11., Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 04/16) te Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Hum na Sutli, Klasa: 402-01/16-01/4 Ubroj: 2214/02-01-16-3 od 26.07.2016. godine, koju je donijelo općinsko vijeće Općine Hum na Sutli, općinski načelnik Općine Hum na Sutli, raspisuje

**JAVNO NADMETANJE**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Hum na Sutli**

**Članak 1.**

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Hum na Sutli (dva stana), putem usmenog javnog nadmetanja:

1. Jednosoban stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonica s wc-om, neto korisne površine 35,99m<sup>2</sup>. Stan je nalazi u stambenoj zgradi na adresi Hum na Sutli 173 na k.č.br.: 1556/8, k.o. Hum. Stanu pripadaju spremišta u prizemlju površine 0,82m<sup>2</sup> i 4,00m<sup>2</sup>.
2. Jednosoban stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonica s wc-om te ostavom, neto korisne površine 33,22m<sup>2</sup>. Stan je nalazi u stambenoj zgradi na adresi Hum na Sutli 167 na k.č.br.: 1555/3, k.o. Hum. Stanu pripada spremište u suterenu površine 1,66 m<sup>2</sup> i 3,59 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Početna cijena nekretnine iz članka 1. Točke 1., iznosi : 153.600,00 kn.

Početna cijena nekretnine iz članka 1. Točke 2., iznosi : 103.000,00 kn.

Za obje nekretnine početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Elaborata procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenog od stalnog sudskog procjenitelja za arhitekturu i graditeljstvo Gordane Habajec, ing. građ., iz Zaboka, od 05. 07. 2016. godine ( brojevi elaborata: 07/2016 i 08/2016).

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

### Članak 3.

Zainteresirani ponuditelji za svaku nekretninu iz članka 1. za koju se natječu dužni su uplatiti jamčevinu najkasnije do 01. prosinca 2017. godine do 12,00 sati:

- za nekretninu iz članka 1. točka 1., u visini od 7.700,00 kuna na žiro račun Općine Hum na Sutli, odnosno na poslovni račun otvoren kod Zagrebačke banke broj: HR312360001815200000, poziv na broj, HR68 7757 – OIB (uplatitelja) s naznakom "Jamčevina za natječaj, stan na adresi Hum na Sutli 173",
- za nekretninu iz članka 1. točka 2., u visini od 5.200,00 kuna na žiro račun Općine Hum na Sutli, odnosno na poslovni račun otvoren kod Zagrebačke banke broj: HR312360001815200000, poziv na broj, HR68 7757 – OIB (uplatitelja) s naznakom "Jamčevina za natječaj, stan na adresi Hum na Sutli 167".

Ukoliko nije jamčevina uplaćena do navedenog roka i sata ponuditelj nema pravo sudjelovati u Javnom nadmetanju.

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju na usmenom javnom nadmetanju iznosi najmanje 500,00 kuna. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračuna kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelj), kojeprema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske. Ovo usmeno javno nadmetanje je valjano ukoliko bude prisutan samo jedan ponuditelj koji zadovoljava sve uvjete javnog nadmetanja.

### Članak 4.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se putem usmenog javnog nadmetanja koje će se održati **04. prosinac 2017. godine s početkom u 13:00 sati**, u prostorijama Općine Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

### Članak 5.

Cijenu nekretnine postignutu na javnom nadmetanju sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je u cijelosti uplatiti na ŽRN Općine Hum na Sutli u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog natječaja. Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predložiti: 1. Pravne osobe – presliku izvatka iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini, 2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini. Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Hum na Sutli ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

## **Članak 6.**

Najpovoljnijom ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Na temelju rješenja o najpovoljnijem ponuditelju, Općinski načelnik Općine Hum na Sutli i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o najpovoljnijem ponuditelju zaključiti će kupoprodajni ugovor. Porez na promet nekretnina, troškove zaključivanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

## **Članak 7.**

Zainteresirani ponuditelji nekretnine opisane u članku 1. mogu razgledati svakog radnog dana od 20. – 28. studenog 2017. godine u vremenu od 10,<sup>00</sup> -14,<sup>00</sup> uz prethodnu najavu na telefon: 049 382 382 ili mobitel: 099 382 3820.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zvonko Jutriša, dipl. ing.stroj.**