



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-06/19-01/3
URBROJ: 2214/02-03-19-1
Hum na Sutli, 29. siječanj 2019.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 47. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 11/13 i 7/18) a u svezi s člankom 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 4/16), općinski načelnik Općine Hum na Sutli, raspisuje

OGLAS
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hum na Sutli izravnom pogodbom

Predmet prodaje izravnom pogodbom je nekretnina u vlasništvu Općine Hum na Sutli:

Jednosoban stan u prizemlju (posebni vlasnički dio S-3, 1365/10000) koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonica s wc-om te ostavom, neto korisne površine 33,22m². Stan je nalazi u stambenoj zgradi na adresi Hum na Sutli 167 na k.č.br.: 1555/3, k.o. Hum na Sutli. Stanu pripada spremište u suterenu površine 1,66 m² i 3,59 m².

Početna cijena nekretnine iznosi 56.500,00 kuna, a ista je utvrđena na temelju Elaborata procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenog od stalnog sudskog procjenitelja za arhitekturu i graditeljstvo Gordane Habajec, ing. građ., iz Zaboka, od 13.04.2018. godine (broj elaborata: 06/2018).

Obrazloženje:

Općinski načelnik općine Hum na Sutli raspisao je:

- javno nadmetanje za prodaju gore navedene nekretnine dana 27.09.2017. godine (objava u Večernjem listu 04.10.2017.) – broj pristiglih ponuda nula (0)
- javno nadmetanje za prodaju gore navedene nekretnine dana 02.11.2017. godine (objava u Večernjem listu 08.11.2017.) – broj pristiglih ponuda nula (0)
- javno nadmetanje za prodaju gore navedene nekretnine dana 02.02.2018. godine (objava u Večernjem listu 06.02.2018.) – broj pristiglih ponuda nula (0)

Člankom 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 4/16) propisano je:

„Nekretnine u vlasništvu Općine se mogu bez natječaja prodati samo u zakonom i ovom Odlukom predviđenim slučajevima.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine:

- u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja,“

Kako su ispunjeni uvjeti iz članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 4/16), pristupilo se raspisivanju Oglasa za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hum na Sutli izravnom pogodbom.

Svi zainteresirani za dostavu ponuda iste mogu dostaviti do **28. veljače 2019. godine do 12:00 sati bez obzira na način dostave, na adresu OPĆINA HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli s naznakom „NE OTVARAJ – ponuda za izravnu pogodnu za kupnju stana u Humu na Sutli 167“**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **28. veljače 2019. godine u 12:00 sati** u prostorijama Općine Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

Zainteresirani ponuditelji nekretnine opisane u članku 1. mogu razgledati svakog radnog dana od **04. do 27. veljače 2019. godine u vremenu od 10,⁰⁰ -14,⁰⁰** uz prethodnu najavu na telefon: 049 382 382 ili mobitel: 099 382 3820.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonko Jutriša, dipl. ing.stroj.