



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA HUM NA SUTLI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-01/2  
URBROJ: 2214/02-01-19-1  
Hum na Sutli, 21 .veljače 2019.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18) i članka 15. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 11/13, 7/18), Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 20. veljače 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O KOMUNALNOJ NAKNADI**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se područja zona u Općini Hum na Sutli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Hum na Sutli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Hum na Sutli koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a prihod je proračuna Općine Hum na Sutli koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Hum na Sutli, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja javnih površina i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Hum na Sutli.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Općine Hum na Sutli nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

#### **Članak 6.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

## **Članak 7.**

Područja zona u Općini Hum na Sutli u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Naselja u Općini Hum na Sutli svrstavaju se u slijedeće zone plaćanja komunalne naknade:

### **I. zona obuhvaća:**

1. Hum na Sutli – od tvornice stakla Vetropack Straža do centra Huma na Sutli
2. Centar Huma na Sutli
3. Od D206 - od radionice IMPSO do poduzeća OMCO
4. Od centra Huma na Sutli (D206) do kčbr. 6/7 (ugostiteljski objekt Fontana)
5. Lastine – Druškovec Humski uz D 206 od odvojka Mikša Ignac do kč.br. 1/3 Brezinščak Vladimir
6. Hum na Sutli kčbr. 1. – Prišlin (crkva) – dvorac Mali Tabor – Poredje (Pildek Josip) - L 22003 do raskršća za Zalug
7. Prišlin (crkva) – D229 – do raskršća Kurte (Janković)
8. Lupinjak od restorana Tabor do Kunšteka (kapelica)
9. Klenovec Humski kčbr. 76 (Čuček Stanko) – Petanjko – raskršće Lupinjak-Pregrada
10. Klenovec Humski (DVD) – odvojak Šmit – Čuček Josip
11. Druškovec Humski D206 – raskršće (Bogomir Miklaužić) – PŠ Druškovec
12. Druškovec Humski (Vulica) uz D206 do kčbr. 66/1 (Jančin J.)
13. Hum na Sutli – općinska zgrada – Leskov Grm (Irgeher)

### **II. zona obuhvaća:**

1. Leskov Grm (Irgeher) – vatrogasni dom
2. Hum na Sutli (D206) – odvojak Kučiš Miro
3. Hum na Sutli – odvojak Taborsko – Ivić – Čuček Ivan
4. Taborsko (mrtvačnica) – Boršić – Barić
5. Taborsko od Ivića do Lovačkog doma
6. Raskršće Gornji Hum (Vrbišnica) – Miklaužić Slavko – Miklaužić Zvonko
7. Prišlin (D229) od raskršća za Kurte (Janković) do graničnog prijelaz Mali Tabor
8. Mali Tabor – odvojak Baloni
9. Prišlin – odvojak Stuhne

10. Prišlin (Ivić Zdravko) – Cerovski
11. Prišlin – odvojak Žerjav
12. Prišlin – odvojak Mrzli zdenec
13. Prišlin – odvojak Vražić - Čohi
14. Poredje - od raskršća za Zalug do PŠ Brezno
15. Gornje Brezno (L 22003) – Boršić – Sutlanska cesta
16. Poredje ŽC 2093 (Pildek Josip) do samostana
17. Poredje (L 22003) – Zalug
18. Gornje Brezno (22003) – odvojak Škrnik
19. Grletinec (Karlošek) – Ciglenca do odvojka Mikuljan
20. Lastine od Očko Stjepana kčbr.18 do Zidar Vinka
21. Vrbišnica – odvojak Mikša Ignac
22. Druškovec Humski uz D206 od Barić Ladislava do Svečak Zvonka
23. Lastine – odvojak Brezinščak Helena
24. Lastine – odvojak Stuhne Mirko
25. Druškovec Humski D206 – raskršće (Lipnjak Alojz) – Spomen dom Orešje
26. Druškovec Humski D206 od Humski Stanislava do Hlupić Danice
27. Rusnica od Drenškog do Rebernjak Anđelka
28. Klenovec Humski raskršće Petanjko - Krklec Ivan
29. Klenovec Humski raskršće Petanjko – Lupinjak (Turneri) – Ožveće – Vincelj Dušan
30. Klenovec Humski (Rampa) – Barić – Križanec Robert
31. Klenovec Humski (Rampa) – Krklec Goran – Križanec Karlo
32. Klenovec Humski (DVD) odvojak Špiljak - Čuček
33. Lupinjak (kapelica) – Strmec (križ)
34. Lupinjak (kapelica) – Strmec (Kunštek Božo)
35. Strmec Humski – odvojak Kampuši
36. Strmec Humski (križ) – Jusi (Tepeš)
37. Lupinjak (restoran Tabor) – Lupinski breg
38. Lupinjak (kapelica) – granična cesta - Putanec

### **III. zona obuhvaća:**

ostali dijelovi naselja Hum na Sutli, Druškovec Humski, Klenovec Humski, Lastine, Lupinjak, Mali Tabor, Poredje, Prišlin, Rusnica, Strmec Humski, Orešje Humsko, Grletinec, Vrbišnica, Zalug, Brezno Gora, Donje Brezno, Druškovec Gora i Gornje Brezno.

### **Članak 8.**

Ovisno o prostornoj pogodnosti stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, prometnoj povezanosti, opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuje se koeficijent zone (Kz).

#### **Koeficijenti zona (Kz) iznose:**

- za I. zonu - koeficijent 1,00
- za II. zonu - koeficijent 0,50
- za III. zonu - koeficijent 0,30

### **Članak 9.**

**Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor** ovisno o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - koeficijent 0,05

### **Članak 10.**

**Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor** ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za :

- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti
  - u I. zoni - koeficijent 6,00
  - u II. i III. zoni - koeficijent 7,80
- prometne površine, otvorena i zatvorena skladišta za proizvodne djelatnosti
  - u I. zoni - koeficijent 3,00
  - u II. zoni - koeficijent 4,20
  - u III. zoni - koeficijent 3,60
- poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti
  - u I. zoni - koeficijent 7,20
  - u II. i III. zoni - koeficijent 8,40
- prometne površine, otvorena i zatvorena skladišta za obavljanje ostalih djelatnosti
  - u I. zoni - koeficijent 3,00
  - u II. i III. zoni - koeficijent 3,60

### **Članak 11.**

**Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište** koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti ovisi o namjeni objekta koji su izgrađeni na istom i iznosi za:

- građevinsko zemljište koje služi za proizvodne djelatnosti - koeficijent 0,12
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje ostalih djelatnosti - koeficijent 0,24

### **Članak 12.**

Vrijednost boda komunalne naknade (B) na godišnjoj razini određuje se odlukom Općinskog vijeća Općine Hum na Sutli do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### **Članak 13.**

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se u četiri jednake rate i to do 15. ožujka , 15. svibnja , 15. kolovoza i 15. studenog tekuće godine.

Komunalna naknada za stambene prostore plaća se u dvije jednake rate i to do 15. svibnja i do 15. listopada tekuće godine.

#### **Članak 14.**

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

1. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja kojih je osnivač Republika Hrvatska,
2. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. nekretnine u vlasništvu ili korištenju udruga s područja Općine Hum na Sutli,
6. za zemljišta i objekte groblja,
7. nekretnine u vlasništvu ili korištenju Općine Hum na Sutli, javne površine i javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Općine Hum na Sutli,
8. nekretnine u vlasništvu ili korištenju javnih ustanova kojima je Općine Hum na Sutli jedini ili jedan od osnivača,
9. nekretnine u vlasništvu ili korištenju trgovačkog društava u isključivom vlasništvu Općine Hum na Sutli,
10. za zemljišta i zgrade deponije komunalnog otpada, sortirnice otpada, reciklažnog dvorišta, vodoopskrbe i odvodnje odnosno pročišćavanja otpadnih voda,
11. za gospodarske zgrade i dvorišta poljoprivrednika
12. nekretnine u vlasništvu ili korištenju Krapinsko-zagorske županije.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za nekretnine koje vlasnici odnosno korisnici iz stavka 1. ovog članka daju u zakup, podzakup, najam ili korištenje trećim osobama uz naknadu.

#### **Članak 15.**

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se privremeno obveznici komunalne naknade za stambeni prostor u potpunosti (100%) u sljedećim slučajevima:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik zajamčene minimalne naknade,
- obveznik komunalne naknade koji je privremeno nezaposleni samohrani roditelj za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
- obveznik komunalne naknade koji živi u staračkom kućanstvu čiji prihod po članu kućanstva ne prelazi 800 kuna mjesečno (pod staračkim kućanstvom smatra se kućanstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina i u čijem kućanstvu ne živi punoljetna radno sposobna osoba).

#### **Članak 16.**

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Hum na Sutli mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi

podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnos iznos obroka komunalne naknade, ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o njegovoj ovrsi te rješenje o obustavi postupka donosi upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 18.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

#### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 20/01, 02/03, 28/09, 28/15, 21/16 i 40/17).

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Rajko Jutriša