



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-01/1
URBROJ: 2214/02-01-19-2
Hum na Sutli, 21. veljače 2019.

Temeljem članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18), članka 15. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 11/13, 7/18), Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 20. veljače 2019. godine donijelo je

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Hum na Sutli
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Hum na Sutli
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Hum na Sutli i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Hum na Sutli koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Hum na Sutli ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položajem područja zone (udaljenost od središta u naselju, mreža javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluge, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Hum na Sutli utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I	<ul style="list-style-type: none">- područje naselja uz državnu cestu D207 (od graničnog prijelaza Lupinjak do graničnog prijelaza Hum na Sutli),- područje naselja uz državnu cestu D206 od centra Huma na Sutli do Gornjeg Huma,- od centra Huma na Sutli do osnovne škole,- područje naselja Hum na Sutli od kbr. 136 (radionica IMPSO) do tvrtke OMCO.
II	<ul style="list-style-type: none">- područje naselja uz državnu cestu D206 od Gornjeg Huma do granice sa Gradom Pregradom),- naselja uz cestu od Hum na Sutli kbr. 1. - Prišlin (crkva) - Poredje - Grletinec do Druškovec Gore kbr. 4. (Vuk Martin),- naselja uz cestu Prišlin (crkva) - granični prijelaz Mali Tabor,- naselja uz cestu Poredje - Gornje Brezno - Sutlanska cesta,- naselja uz cestu Druškovec (Vulica) - Klenovec (Rampa).

III	- preostala naselja uz asfaltirane ceste na području Općine.
IV	- sva naselja koja nisu obuhvaćena u I., II. i III. zoni.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

1. za prvu zonu 9,00 kuna,
2. za drugu zonu 6,30 kuna,
3. za treću zonu 4,50 kuna,
4. za četvrtu zonu 2,25 kuna.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik može platiti odjednom i u obrocima.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Hum na Sutli na temelju rješenja koje donosi upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Komunalni doprinos u obrocima se može platiti u roku od godinu dana u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općinski načelnik može u potpunosti osloboditi od plaćanja obveze komunalnog doprinosa Općinu Hum na Sutli kada je u svojstvu investitora, javne ustanove i trgovačka društva koja su u 100%-tnom vlasništvu Općine Hum na Sutli.

O potpunom oslobađanju komunalnog doprinosa općinski načelnik donosi posebnu odluku.

Članak 10.

Sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja i hrvatski ratni vojni invalidi

Domovinskog rata, s područja Općine Hum na Sutli, ako time rješavaju neriješeno stambeno pitanje.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete Općinskog vijeća Općine Hum na Sutli i sam, u cijelosti ili djelomično, snositi troškove gradnje javne površine, nerazvrstane ceste ili javne rasvjete. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Općina Hum na Sutli sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te se ti troškovi priznaju kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine stambene namjene.

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli može, na zahtjev investitora koji gradi poslovnu građevinu, odgoditi rok plaćanja komunalnog doprinosa, te odrediti novi rok vezan za početak obavljanja djelatnosti u građevini po osnovi koje je nastala obveza komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

1. Gospodarsku građevinu namijenjenu isključivo za poljoprivrednu djelatnost,
2. Pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl. razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina).
3. Za nezakonito izgrađene zgrade stambene i poljoprivredne namjene za koje je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17) izdano Rješenje o izvedenom stanju.
Oslobađanje od komunalnog doprinosa iz točke 3. ovog članka izvršiti će se samo za obveznike koji su stanovnici Općine Hum na Sutli sa neprekidnim prebivalištem duljim od 2 godine od dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Hum na Sutli u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s

obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 16.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavno je.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji, dostavlja se na znanje upravnom tijelu Općine Hum na Sutli nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola ili drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog djela komunalnog doprinosa

Članak 21.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Hum na Sutli, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/18).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Rajko Jutriša