



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-01/22-01/1
URBROJ: 2140-14/03-22-1
Hum na Sutli, 4. srpanj 2022.

Na temelju odredbi Odluke o mjerama za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 49/2021) općinski načelnik Općine Hum na Sutli dana 4. srpnja 2022. godine objavljuje

JAVNI POZIV

mladim obiteljima na podnošenje zahtjeva za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Huma na Sutli za 2021. godinu

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva mladih obitelji za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli.

Ovim javnim pozivom dodijeliti će se četiri (4) financijske pomoći.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji će se financirati kroz sljedeće mjere:

1. Financijska pomoć mladoj obitelji pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli,
2. Financijska pomoć mladoj obitelji pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli.

II. KORISNICI MJERA

Korisnici sredstava po ovom pozivu su mlade obitelji.

Mlada obitelj u smislu ovog poziva je bračna ili izvanbračna zajednica koju čine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da barem jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

Pojedini izrazi u smislu ovog Poziva imaju sljedeće značenje:

- Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

- Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).
- Izvanbračna zajednica dokazuje se Izjavom i uvjerenjem o prebivalištu/boravištu na istoj adresi, (ako je različito od one na osobnoj iskaznici) ili suvlasništvom nad predmetnom nekretninom.

III. OPĆI UVJETI

Mlada obitelj za prava na dodjelu financijskih sredstava mora ispunjavati sljedeće opće uvjete:

- da su podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug mlađi od 40 godina,
- da se stambena građevina koju kupuju ili grade nalazi na području Huma na Sutli,
- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegove obitelji imaju prebivalište na području Općine Hum na Sutli u trenutku podnošenja zahtjeva, odnosno izjava da će ga prijaviti u roku 3 mjeseca od dana podnošenja zahtjeva ukoliko se radi o kupnji stambenog objekta ili u roku od 12 mjeseci ukoliko se radi o kupnji građevinskog zemljišta, odnosno izgradnji stambenog objekta,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, osim nekretnine za koju podnose zahtjev, nemaju u svom vlasništvu/suvlasništvu drugo građevinsko zemljište, obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske, odnosno da do podnošenja zahtjeva isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
- da podnositelj zahtjeva ili član njegove obitelji ima u trenutku podnošenja zahtjeva važeći zemljišnoknjižni uložak kojim dokazuje vlasništvo svoje prve nekretnine za koju podnosi zahtjev.

IV. MJERE

Financijska pomoć mladoj obitelji pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi stambeni objekt na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Korisnik može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora u visini 50.000,00 kuna.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
<ul style="list-style-type: none"> - opći uvjeti, - ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli, - nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ispunjen obrazac prijave (Obrazac M2), 2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga, 3. preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu / izvadak iz registra životnog partnerstva

<ul style="list-style-type: none"> - sklapanjem Ugovora o dodjeli financijskih sredstava korisnik dozvoljava upis zabilježbe zabrane otuđenja predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi za razdoblje od 10 (deset) godina bez suglasnosti Općine Hum na Sutli, - korisnik mjere, kao i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na području Općine Hum na Sutli sljedećih 10 (deset) godina, 	<ol style="list-style-type: none"> 4. vlasnički list za predmetnu nekretninu, 5. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3), 6. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine, 7. uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu, 8. dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4), 9. preslika kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu i dokaz isplate kupoprodajne cijene – prihvatljivo razdoblje od 01.01.2021 – 31.12.2021. 10. izjava o privoli za obradu osobnih podataka (Obrazac 5). 11. Potvrda Porezne uprave o visini prihoda podnositelja zahtjeva te bračnog /izvanbračnog druga 12. Potvrda /rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije
---	---

Financijska pomoć mladoj obitelji pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju stambenog objekta na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog javnog poziva primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Korisnik može ostvariti pomoć za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji u visini 50.000,00 kuna.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
- opći uvjeti,	1. ispunjen obrazac prijave (Obrazac M3),

<ul style="list-style-type: none"> - ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli, - nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, - sklapanjem Ugovora o dodjeli financijskih sredstava korisnik dozvoljava upis zabilježbe zabrane otuđenja predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi za razdoblje od 10 (deset) godina bez suglasnosti Općine Hum na Sutli, - korisnik mjere, kao i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na području Općine Hum na Sutli sljedećih 10 (deset) godina, - korisnik je dužan u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava završiti gradnju stambenog objekta koji čini predmet dodijele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade za taj stambeni objekt. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga, 3. preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu, / izvadak iz registra životnog partnerstva 4. vlasnički list za predmetnu nekretninu, 5. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3), 6. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine, 7. uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu, 8. dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4), 9. preslika pravomoćne građevinske dozvole, 10. preslika prijave početka građenja - prihvatljivo razdoblje od 01.01.2021 – 31.12.2021. 11. preslika prve stranice građevinskog dnevnika sa ovjerom sudionika u gradnji (nadzorni inženjer i voditelj gradilišta) - prihvatljivo razdoblje od 01.01.2021 – 31.12.2021., 12. preslika računa za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, odnosno za ugrađene materijale i izvršene radove na izgradnji i dokaz da su isti plaćeni, prihvatljivo razdoblje od 1.1. do 31.12.2021. 13. izjava o privoli za obradu osobnih podataka (Obrazac 5). 14. Potvrda Porezne uprave o visini prihoda podnositelja zahtjeva te bračnog /izvanbračnog druga 15. Potvrda /rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije
---	--

V. OSTALE ODREDBE

Korisniku nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog poziva.

Prihvatljivi trošak za po ovom Javnom pozivu mora nastati i biti isplaćen u godini objave ovog poziva, a priznat će se troškovi nastali od 01.01.2021. – 31.12.2021. godine.

Podnositelj zahtjeva, prije potpisivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hum na Sutli na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećan za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- ako korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u vremenskom periodu od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,
- ako korisnik i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području Općine Hum na Sutli u roku od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja zahtjeva ukoliko se radi o kupnji stambenog objekta ili u roku od 12 (dvanaest) mjeseci ukoliko se radi o izgradnji stambenog objekta,
- ako korisnik i članovi njegove obitelji promijene prebivalište u vremenskom periodu od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,
- ako korisnik u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ne završi gradnju stambenog objekta i ne prijavi nastanak obveze komunalne naknade na objektu koji čini predmet potpore,
- ako se utvrdi da je korisnik priložio lažnu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju,
- ako korisnik na bilo koji drugi način postupa suprotno ovom Javnom pozivu ili Ugovoru o dodjeli financijskih sredstava.

Neiskorištena bjanko zadužnica se vraća korisniku po proteku 10 (deset) godina od dana realiziranja subvencije.

Dokaz o prebivalištu korisnik je dužan dostavljati Općini Hum na Sutli svake godine u razdoblju od 10 (deset) godina od godine potpisa Ugovora, u vremenu od 01.12. do 31.12. za svaku tekuću godinu.

Ukoliko korisnik dostavi potpisanu privolu za obradu osobnih podataka, tada nije dužan dostavljati navedeni dokaz u citiranom vremenskom periodu, već će Općina Hum na Sutli isto provjeriti službenim putem.

Podnošenje zahtjeva s pripadajućom dokumentacijom na ovaj javni poziv moguće od 4. srpnja 2022. godine te zaključno sa danom 8. kolovozom 2022. godine.

Zahtjevi se podnose u pisanom obliku na propisanim obrascima na adresu: „ Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli – Povjerenstvo za ocjenu pristiglih prijava po javnom pozivu - Subvencija za mlade obitelji“.

Svi obrasci su dostupni na službenoj stranici Općine Hum na Sutli www.humnasutli.hr ili u pisarnici Općine Hum na Sutli – Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

Nepotpuni, nerazumljivi i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonko Jutriša, dipl.ing.stroj.