

ske vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 15.11.2021. godine donijelo je

O D L U K U

O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se područja zona u općini Hum na Sutli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u općini Hum na Sutli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Hum na Sutli koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a prihod je proračuna Općine Hum na Sutli koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Hum na Sutli, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja javnih površina i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture općine Hum na Sutli.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Općine Hum na Sutli nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje ob-



veza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 7.

Područja zona u općini Hum na Sutli u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Naselja u općini Hum na Sutli svrstavaju se u sljedeće zone plaćanja komunalne naknade:

I. ZONA: područje naselja Hum na Sutli

II. ZONA: područje naselja: Strmec Humski, Rušnica, Orešje Humsko, Vrbišnica, Druškovac Humski, Donje Brezno, Gornje Brezno, Zalug, Poredje, Grletinec, Prišlin, Mali Tabor, Klenovec Humski, Lupinjak, Lastine

III. ZONA: područje naselja: Druškovac Gora, Brezno Gora

Članak 8.

Ovisno o prostornoj pogodnosti stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, prometnoj povezanosti, opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuje se koeficijent zone (Kz).

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

- za I. zonu - koeficijent 1,00
- za II. zonu - koeficijent 0,50
- za III. Zonu - koeficijent 0,30

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor ovisno o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne udruge građana - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - koeficijent 0,05

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

- poslovni prostor koji služi za proizvodne i industrijske djelatnosti - koeficijent 5,00
- poslovni prostor za ostale djelatnosti - koeficijent 4,00

Članak 11.

Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti ovisi o namjeni objekta koji su izgrađeni na istom i iznosi za:

- građevinsko zemljište koje služi za proizvodne i industrijske djelatnosti - koeficijent 0,50
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje ostalih djelatnosti - koeficijent 0,40
- neizgrađeno građevinsko zemljište - koeficijent 0,05

Članak 12.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) na godišnjoj razini određuje se odlukom općinskog vijeća Općine Hum na Sutli do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Ako općinsko vijeće Općine Hum na Sutli ne odredi

vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 13.

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se u četiri jednake rate i to do 15. ožujka, 15. svibnja, 15. kolovoza i 15. studenog tekuće godine.

Komunalna naknada za stambene prostore plaća se u dvije jednake rate i to do 15. svibnja i do 15. listopada tekuće godine.

Članak 14.

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

1. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja kojih je osnivač Republika Hrvatska,
2. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. nekretnine u vlasništvu ili korištenju udruga s područja općine Hum na Sutli,
6. za zemljišta i objekte groblja,
7. nekretnine u vlasništvu ili korištenju Općine Hum na Sutli, javne površine i javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Općine Hum na Sutli,
8. nekretnine u vlasništvu ili korištenju javnih ustanova kojima je Općine Hum na Sutli jedini ili jedan od osnivača,
9. nekretnine u vlasništvu ili korištenju trgovačkog društava u isključivom vlasništvu Općine Hum na Sutli,
10. za zemljišta i zgrade deponije komunalnog otpada, sortirnice otpada, reciklažnog dvorišta, vodoopskrbe i odvodnje odnosno pročišćavanja otpadnih voda,
11. za gospodarske zgrade i dvorišta poljoprivrednika
12. nekretnine u vlasništvu ili korištenju Krapinsko-zagorske županije.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za nekretnine koje vlasnici odnosno korisnici iz stavka 1. ovog članka daju u zakup, podzakup, najam ili korištenje trećim osobama uz naknadu.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se privremeno obveznici komunalne naknade za stambeni prostor u potpunosti (100%) u sljedećim slučajevima:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik zajamčene minimalne naknade,
- obveznik komunalne naknade koji je privremeno nezaposleni samohrani roditelj za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
- obveznik komunalne naknade koji živi u staračkom kućanstvu čiji prihod po članu kućanstva ne prelazi 800 kuna mjesečno (pod staračkim kućanstvom smatra se kućanstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina i u čijem kućanstvu ne živi punoljetna radno

sposobna osoba).

Članak 16.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom općinskog vijeća Općine Hum na Sutli mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnos iznos obroka komunalne naknade, ako se naknada ne plaća mjesečno,

-rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o njegovoj ovrši te rješenje o obustavi postupka donosi upravno tijelo Općine Hum na Sutli nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 8/19).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 363-03/21-01/7

URBROJ: 2214/02-01-21-2

Hum na Sutli, 16. studenog 2021.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Antonić, v.r.

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/21), općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 15. studenog 2021. godine donijelo je

ODLUKU

O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE (B)

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Hum na Sutli (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po kvadratnom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Hum na Sutli.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke određuje se u visini od 3,50 kuna po kvadratnom metru (m²).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 55/18).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2022. godine.

KLASA: 363-03/21-01/7

URBROJ: 2214/02-01-21-3

Hum na Sutli, 16. studenog 2021.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Antonić, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 9/21) , Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na svojoj sjednici održanoj dana 15. studenog 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 1.

Odlukom o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka) daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke dimnjačarskih usluga donesene od strane isporučitelja usluge komunalnog poduzeće Humkom d.o.o. Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli, od dana 28. listopada 2021. godine.

Članak 2.

Opće uvjete isporuke dimnjačarskih usluga nalaze