



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Hum na Sutli
Općinski načelnik

KLASA: 370-02/25-01/13
URBROJ: 2140-14-03-25-6
Hum na Sutli, 28. listopad 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Huma na Sutli („Službeni glasnik KZŽ“ broj: 4/16.), točke VIII. Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Hum na Sutli od 16. listopada 2025. godine, članka 47. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije ” br. 9/21), Općinski načelnik Općine Hum na Sutli na prijedlog Povjerenstva za provođenje natječaja, donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
u vlasništvu Općine Hum na Sutli

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Hum na Sutli (u daljnjem tekstu: Odluka) odabire se ponuda ponuditelja **Madura project j.o.o. Ive Paraća 5, Sesvete** OIB: 03115509917 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Hum na Sutli, (stan S-11 u Humu na Sutli 160) - stana S-11 u Hum na Sutli 160, k.č.br. 1594/1 k.o. Hum na Sutli, upisana u z.k.uložak br. 1657 Hum na Sutli, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada- Suvlasnički dio: 149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), S-11 - jednosobni stan na IV. katu, koji se sastoji od sobe, te pripadci kupaonica i wc, neto korisne površine 13,98 m² i spremište u podrumu neto korisne površine 3,38 m² u ukupnom iznosu od 6.345,00 EUR kao najpovoljnija ponuda.

Članak 2.

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 280,00 EUR platiti jednokratno u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora. Općinski načelnik i odabrani ponuditelj iz točke 1. ove Odluke sklopiti će kupoprodajni ugovor kojim će se regulirati plaćanje, uknjižba i ostali bitni elementi.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom u članku 2. ove Odluke, Općina Hum na Sutli ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Hum na Sutli broj: IBAN:HR3123600001815200000 model HR68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Hum na Sutli- stan S-11 u Humu na Sutli 160“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi Kupac.

Članak 7.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostave Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Hum na Sutli.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Drašković

