



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HUM NA SUTLI

**Temeljem članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12), Općina Hum na Sutli**

### **P O Z I V A**

**investitore/vlasnike nezakonito izgrađenih ili rekonstruiranih zgrada na teritorijalnom obuhvatu Općine Hum na Sutli da pravodobno podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u svrhu njihovog ozakonjenja i uključivanja u pravni sustav**

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama je definirano koja zgrada se smatra nezakonito izgrađenom zgradom, te su određeni uvjeti pod kojima se nezakonito izgrađena ili rekonstituirana zgrada može ozakoniti, postupak ozakonjenja, obveze vlasnika/investitora u pogledu plaćanja naknade za ozakonjenje i javnih davanja, kao i pravne posljedice ozakonjenja i propuštanja ozakonjenja zgrade.

Člancima 11. – 14. Zakona su propisani akti koje je podnositelj dužan priložiti uz zahtjev, a isti ovise o veličini i namjeni nezakonite zgrade.

Završena zgrada, koja se izdavanjem rješenja o izvedenom stanju ozakoni, smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom, te se sukladno posebnim propisima može rabiti, rekonstruirati, priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, može se izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom propisu, te se može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu. Ozakonjena završena zgrada se može ucrtati u katastarski operat, te se kod nadležnog suda može ishoditi upis zabilježbe da je za tu zgradu izdano rješenje o izvedenom stanju.

Nezavršena zgrada, odnosno nezavršeni dio zgrade, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, može se bez lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja završiti u okviru ozakonjenih gabarita, te se na istoj može izvesti fasada, te ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

**Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za područje Općine Hum na Sutli se podnosi Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada.**

**Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se najkasnije do 30. 06. 2013. godine. Iznimno, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje o uklanjanju do stupanja na snagu Zakona (04. 08. 2012.) podnosi se najkasnije do 31. 12. 2012. godine.**

**Zahtjevi podneseni nakon 30.06. 2013. godine, odnosno 31. 12. 2012. godine će se rješenjem odbaciti.**

**Pozivaju se stranke da u što kraćem roku angažiraju ovlaštene osobe za izradu potrebne dokumentacije, te da predaju potpun zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, sa svim prilogima kako su navedeni u Zakonu.**