



Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Huma na Sutli („Službeni glasnik KZŽ“ broj: 4/16.), Odluke Općinskog vijeća Općine Hum na Sutli o prodaji nekretnine („Službeni glasnik KZŽ“ broj: 43/25) Općinski načelnik Općine Hum na Sutli objavljuje:

J A V N I N A T J E Č A J
ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE HUM NA SUTLI

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja nekretnine - stana S-11 u Hum na Sutli 160, k.č.br. 1594/1 k.o. Hum na Sutli, upisana u z.k.uložak br. 1657 Hum na Sutli, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada- Suvlasnički dio: 149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), S-11 - jednosobni stan na IV. katu, koji se sastoji od sobe, te pripadci kupaonica i wc, neto korisne površine 13,98 m² i spremište u podrumu neto korisne površine 3,38 m².

II.

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovoga Javnoga natječaja iznosi 5.600,00 €.

Troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi ponuditelj/kupac.

III.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
3. ostale strane pravne i fizičke osobe ako ispunjavaju hrvatskim zakonodavstvom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, a pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Hum na Sutli.

IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 5% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene,
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

V.

Natječaj je otvoren do **27. listopada 2025. godine do 13:00 sati.**

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili predaju neposredno u Općinu Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 HUM NA SUTLI u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“.

Sve ponude moraju biti dostavljene na urudžbeni zapisnik u Jedinstveni upravni odjel Općine Hum na Sutli do 27. listopada 2025. godine do 13:00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude će se otvarati 27. listopada 2025. god. u 13:00 sati u općinskoj vijećnici na adresi Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

VI.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene početne ukupne cijene nekretnine iz ovoga Javnog natječaja koja iznosi 280,00 €.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Hum na Sutli, IBAN:HR3123600001815200000 model HR68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj - prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

VII.

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog Natječaja provodi se po načelu **“viđeno – kupljeno”** te se neće priznati naknadni prigovori na pravne i/ili materijalne nedostatke.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja ponudi najviši iznos ukupne kupoprodajne cijene.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadrži svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene i neuredne ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos ukupne kupoprodajne cijene, prednost ima ranije dostavljena ponuda ukoliko zadovoljava ostale uvjete propisane ovim Javnim natječajem.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Hum na Sutli u roku od 30 dana, računajući od dana dostave Odluke o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Hum na Sutli u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

X.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Hum na Sutli za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasniku Općine Hum na Sutli, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XI.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donosi Općinski načelnik općine Hum na Sutli.

Ovaj javni natječaj objaviti će se na oglasnoj ploči i na internet stranici Općine Hum na Sutli.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Drašković

KLASA: 370-02/25-01/13

URBROJ:2140-14-03-25-5

Hum na Sutli, 16. listopada 2025.