Na temelju članka 47. Statuta općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/21), a sukladno Strategiji upravljanja imovinom Općine Hum na Sutli za razdoblje od 2021. do 2027. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/21) općinski načelnik Općine Hum na Sutli donosni

GODIŠNI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE HUM NA SUTLI
ZA 2027.GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom te provedbene mjere.
Imovina Općine Hum na Sutli za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:
• godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
• godišnji plan upravljanja osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je osnivač Općina
• godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
• godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
• godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima
• godišnji plan upravljanja nerazvrstanim cestama i javnim putevima
• godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine
• godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa
• godišnji plan vođenja registra imovine
• godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
• ostalo

Navedenim poglavljima definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom te drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj jedinice lokalne samouprave u svim aspektima koji su važni za njenu opstojnost i stabilnost, a istodobno pridonositi boljoj kvaliteti života svih stanovnika općine kao i onih koji privremeno borave na području općine.

U postupku upravljanja imovinom načelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Općine.

II.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Hum na Sutli za 2027. godinu osigurana su u Proračunu Općine Hum na Sutli za 2027. godinu.

Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Hum na Sutli

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima od velike je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.
Općina sudjeluje u vlasničkoj strukturi sljedećih trgovačkih društava:
• HUMKOM d.o.o.-100 % vlasništvo
• HUMPLIN d.o.o.-50% vlasništvo
• ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. – 0,46% vlasništvo

Navedenim trgovačkim društvima Općina upravlja sukladno svom poslovnom udjelu, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.
Planom upravljanja imovinom definiraju se smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općina:
• vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općine ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
• sudjelovanje na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine,
• prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
• Općina treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

U 2027. godini nije planirano konkretno raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Općine u trgovačkim društvima.

Godišnji plan upravljanja osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je osnivač Općina

U 2027. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim pravima Općine u pravnim osobama.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Hum na Sutli

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora produžiti će se ugovori o zakupu za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete.
Za upražnjene poslovne prostore koji nemaju druge odgovarajuće namjene planira se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Hum na Sutli

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima

Nogometnim igralištem u Lastinama upravlja Nogometni klub Straža Hum na Sutli koje mu je povjereno na temelju Ugovora o dodjeli sportske građevine na upravljanje 18.9.2019. godine.

Godišnji plan upravljanja nerazvrstanim cestama i javnim putevima

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.
Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 33/13, 21/19) uređuje se upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području općine Hum na Sutli, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine

Općina Hum na Sutli izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine. Ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina nakon ispunjavanja uvjeta za potrebnu prodaju raspisat će se natječaji za prodaju nekretnina.

Godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju imovinsko-pravnih i drugih odnosa oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo.

Godišnji plan vođenja registra imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Hum na Sutli raspolaže. Općina Hum na Sutli ima izrađen Registar imovine koji je objavljen na službenoj mrežnoj stranici Općine i dostupan je javnosti te će se isti u 2027. godini ažurirati i dopunjavati.

Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Hum na Sutli na svojoj službenoj mrežnoj stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Krapinsko– zagorske županije,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Hum na Sutli

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na službenoj mrežnoj stranici Općine Hum na Sutli zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Hum na Sutli.

Ostalo

Javna rasvjeta – u 2027. godini planira se ulaganje u sustav javne rasvjete na području općine Hum na Sutli sukladno Programu izgradnje javne rasvjete.

Groblja i mrtvačnice – grobljima i mrtvačnicama na području općine Hum na Sutli (Taborsko, Lastine i Prišlin upravlja trgovačko društvo Humkom d.o.o. Hum na Sutli.

Ošasna imovina – u slučaju stjecanja ošasne imovine u 2027. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju ili će se ponuditi u zakup/prodaju, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeri imovine, u skladu sa odlukama nadležnih tijela Općine.

Novčana sredstva, prava i pokretnine – u 2027. godini prihodi i rashodi Općine planirani su Proračun Općine Hum na Sutli za 2027. godinu. Preuzete kreditne obveze podmirivati će se redovno. Za potrebe rada Jedinstvenog upravnog odjela u 2027. godini vršiti će se zamjena oštećene i/ili zastarjele računalne, telekomunikacijske i ostale uredske opreme.

III.

Svom imovinom Općine Hum na Sutli upravljati će se učinkovito, transparentno, racionalno i ekonomično.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Drašković