

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HUM NA SULTI

XI. IZMJENA I DOPUNA



OBRAZLOŽENJE

lipanj 2026. godine

Sadržaj

UVOD	5
1. Polazišta	7
1.1. Pravna osnova.....	7
1.2. Razlozi donošenja.....	7
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Hum na Sutli	7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	8
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš..	9
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	9
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	10
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	17
2. Ciljevi prostornog uređenja	17
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	18
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	18
3.1.1. Namjena površina	18
3.1.2. Građevinska područja	19
3.1.3. Pravila provedbe	19
3.1.4. Infrastrukturni sustavi.....	20
3.1.5. Posebne mjere	25
3.1.6. Odredbe za provedbu	26
3.1.7. Obuhvat XI. izmjena i dopuna PPU Općine Hum na Sutli	28
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	36
4.1. Iskaz površina prema namjeni.....	36
4.2. Iskaz građevinskih područja	37
4.3. Iskaz građevinskih područja naselja.....	38

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HUM NA SUTLI Hum na Sutli 175 49231 Hum na Sutli
Načelnik Općine:	Nikola Drašković
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juračić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71 Ariana Korlaet dipl.ing.arh.
Suradnja i podaci:	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina HR-49000 Krapina, Ulica Ivana Rendića 7 Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

HR-10000 Zagreb, Kupska 4

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra
Zabok

HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57

PLINACRO d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88A

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Zagorski vodovod d.o.o.

HR-49210 Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb

HR-10000 Zagreb, Lazinska ulica 41

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima
prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno

HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne
baštine, Područna konzervatorska služba Krapina

HR-49000 Krapina, Magistratska 12

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske
županije

HR-49000 Krapina, Magistratska 1

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od “novog” Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će

se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10 i 8/15)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna plana

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Hum na Sutli

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Hum na Sutli izrađen je 1999. godine, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/99), a nakon toga donesene su sljedeće odluke o izmjenama i dopunama:

- Odluka o donošenju Točkastih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 13/02)
- Odluka o donošenju Točkastih izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 9/04)
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 9/06)
- Ispravak Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 13/06)
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli – Izmjene i dopune 2008. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/08)
- Odluka o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 10/11)
- Odluka o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 18/11)
- Odluka o usvajanju 6. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 33/14)
- Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 26/16)
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 36/17)
- Odluka o donošenju IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 40/19)
- Odluka o donošenju X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 57A/22).

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine, koju je Općinsko vijeće donijelo na 21. sjednici, 24. rujna 2024.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
Obaveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:
Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije br. 4/02, 6/10 i 8/15).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije donijelo je Mišljenje, KLAS: 351-01/24-01/57, URBROJ: 2140-08/2-24-7, Krapina, 24.06.2024., da za XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Hum na Sutli prostire se na površini od 36,83 km² u najzapadnijem dijelu Krapinsko-zagorske županije. Sa sjeverne i zapadne strane, uz rijeku Sutlu i Sutlansko jezero, graniči u dužini od 27 km s Republikom Slovenijom, a s južne i jugoistočne strane s Općinama Đurmanec, Desinić i Zagorska Sela te Gradom Pregradom.

Unutrašnji prostor općine tvore brežuljkasti i niskobrdoviti tereni s istaknutim vrhovima, proplancima i potočnim dolinama. Visinske razlike dolina i brežuljaka kreću se od 218 do 485 m nadmorske visine.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini iznosio je 4.592 stanovnika.

U sastavu Općine je 18 naselja: Brezno (61 st.), Donje Brezno (95 st.), Druškovec Gora (68 st.), Druškovec Humski (360 st.), Gornje Brezno (258 st.), Grletinec (192 st.), Hum na Sutli (957 st.), Klenovec Humski (337 st.), Lastine (164 st.), Lupinjak (342 st.), Mali Tabor (311 st.), Orešje Humsko (172 st.), Poredje (207 st.), Prišlin (387 st.), Rusnica (170 st.), Strmec humski (163 st.), Vrbišnica (245 st.), Zalug (102 st.).



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama

HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

U zahtjevu se navodi da je Ministarstvu potrebno dostaviti podatke:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Grafički i tekstualni podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat XI. Izmjena i dopuna PPU Općine Hum na Sutli.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Hum na Sutli u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Hum na Sutli o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja s podacima o površini, kulturi, vlasništvu, namjeni i bonitetu.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Grafički i tekstualni podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat XI. Izmjena i dopuna PPU Općine Hum na Sutli.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina

HR-49000 Krapina, Ulica Ivana Rendića 7

U zahtjevu se navodi da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli potrebno uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja s Procjenom rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 23/22).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Dokument je naveden u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.4.5. Mjere provedbe plana.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

U zahtjevu se navodi da PPUO treba sadržavati sljedeće smjernice za izgradnju novi i rekonstrukciju / širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

-
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Zahtjevi su uneseni u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

HR-10000 Zagreb, Kupuska 4

U Zahtjevu se navodi da je potrebno u tekstualnom dijelu navesti vrijednost zaštitnog koridora za planirani dalekovod DV 110 kV koji iznosi ukupno 50 metara (25 metara lijevo i 25 metara desno od uzdužne osi prijenosnog voda), a s ciljem usklađenja sa čl. 228 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Vrijednost zaštitnog koridora planiranog dalekovoda DV 110 kV naveden je u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

U zahtjevu se navodi da je, temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.), potrebno je izvršiti nadopunu u tekstualnom dijelu Plana:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani

dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP). **ZAHTJEV JE UVAŽEN.** Prema Zahtjevu izmijenjen je i dopunjen postojeći stavak u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok

HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57

Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV i 35 kV. Grafičkim prilogom prikazana je i planirana trasa 20 kV voda iz TS 35/10(20) kV „Straža“ do rasklopišta „OMCO“.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina. Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda)

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za samostojeće armirano betonske montažne TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje, s kamionskim pristupom na javni put.
- za TS na čelično-rešetkastom stupu – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno

planskim odredbama za provođenje, s kamionskim pristupom na javni put.

Gradnje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN.](#) Prema Zahtjevu izmijenjeni su i dopunjeni postojeći stavci u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na adresu pisarnica@humnasutli.hr

[ZAHTJEV JE UVAŽEN.](#) Prema Zahtjevu elektroenergetske građevine ucrtane su u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

PLINACRO d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88A

U zahtjevu se navodi da je potrebno uvažiti čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br. 26/85) koji propisuju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi. Potrebno je zone namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzeti iz obuhvata zaštitnog koridora magistralnog plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim koridorom.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN.](#) Prema Zahtjevu dopunjen je postojeći stavak u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN.](#) Zahtjev je unesen u tekstualni dio, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

U zahtjevu se navodi sljedeće od važnosti za prijedlog izmjena i dopuna ovog plana:

Mjere sanitarne zaštite izvorišta pitke vode provode se temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Harina Zlaka te drugim zakonskim propisima i uredbama.

Ako će se izvoditi radovi u podzemnoj vodi, potrebno je projektnom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite onečišćenja podzemne vode.

Nije dozvoljena izvedbe upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok objekti s četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedeni zahtjevi uneseni su u tekstualni dio plana u poglavlja 1.3.1. Pravila provedbe zahvata i 3.2.2. Vode i more.

Zagorski vodovod d.o.o.

HR-49210 Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1

U zahtjevu se dostavljaju grafički prikaz postojećeg stanja vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. na području obuhvata i grafički prikaz postojećeg stanja kolektorske mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. na području obuhvata.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Postojeće stanje vodoopskrbne mreže i postojeće stanje kolektorske mreže uneseni su u grafički dio, kartografski prikaz 2.4. Vodoopskrbni sustav.

U zahtjevu se navodi da prilikom planiranja uređivanja i izvedbe novih sadržaja te povezivanje istih na vodoopskrbni sustav potrebno se pridržavati Općih i tehničkih uvjeta isporuka vodnih usluga (Revizija 5, broj: 8311/2016, Internet stranica isporučitelja www.zagorski-vodovod.hr).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. U tekstualnom dijelu, poglavlje 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda navedeno je: *Prilikom planiranja i uređivanja i izvedbe novih sadržaja te povezivanja istih na vodoopskrbni sustav potrebno je pridržavati se općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga nadležnog tijela za vodoopskrbu.*

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb

HR-10000 Zagreb, Lazinska ulica 41

K.č. 1489, 1498, 1492 i 1495 k.o. Hum na Sutli nisu evidentirane kao šuma i šumsko zemljište. Predmetnom k.č. 1420 k.o. Hum na Sutli gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici Pregrada-Klanjec, predlažemo da se predmetne katastarske čestice uvrste u prostorni plan kao šuma i šumsko zemljište.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO UVAŽEN. K.č. 1420, 1489, 1492 i k.o. Hum na Sutli označene su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

K.č. 1498 k.o. Hum na Sutli u važećem planu je kartografskom prikazu 1. Namjena površina označena kao Gospodarska namjena – proizvodna (I1) kao dio postojeće zone te namjene, a s obzirom da je k.č. 1498 važna za postojeću proizvodnju, Vetropack Straža tvornica stakla d.d. u prijedlogu plana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora nalazi se u Proizvodnoj namjeni I1.

K.č. 1495 k.o. Hum na Sutli u važećem planu je kartografskom prikazu 1. Namjena površina označena kao Infrastrukturni sustav, Reciklažno dvorište (Rd), a s obzirom da na k.č. 1495 Općina planira proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta u prijedlogu plana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora nalazi se u Komunalno-servisnoj namjeni – reciklažno dvorište (KS2).

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno

HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

U Zahtjevu se predlažu sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima

-
- zabraniti pošumljavanje prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka
 - smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje je moguće poticati biološko poljodjelstvo
 - radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase
 - u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, erozije i poplava) planirani zahvat treba izvesti na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ako je takav zahvat nužan, korito obložiti grubo obrađenim kamenom
 - pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Prema Zahtjevu izmijenjen je i dopunjen postojeći članak u vezi općih mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, tekstualni dio, poglavlje 3.1.2. Krajobraz.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina

HR-49000 Krapina, Magistratska 12

U zahtjevu od 26. ožujka 2025. godine, se dostavljaju podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar obuhvata:

1. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije; Taborsko; zaštićeno kulturno dobro / Z-2707
2. Stambeni i gospodarski objekt; Hum na Sutli 6; zaštićeno kulturno dobro / Z-3416
3. Plemički grad Vrbovec; Klenovec Humski; zaštićeno kulturno dobro / Z-3779
4. Kapela sv. Vida; Klenovec Humski; zaštićeno kulturno dobro / Z-4335
5. Kapela sv. Ivana Krstitelja; Lastine; zaštićeno kulturno dobro / Z-2358
6. Župna crkva sv. Petra i župni dvor; Prišlin; zaštićeno kulturno dobro / Z-2365
6. Dvorac Mali Tabor; Prišlin; zaštićeno kulturno dobro / Z-2706
8. Tradicijska okućnica; Donje Brezno; preventivno zaštićeno dobro / P-6378
9. Zgrada stare škole; Hum na Sutli; preventivno zaštićeno dobro / P-6379

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ustanovljeno je da je preventivno zaštićenim kulturnim dobrima (P-6378, P-6379) u međuvremenu istekla zaštita, te su ista u grafičkom i tekstualnom dijelu plana zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP).

Zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrt prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Hum na Sutli pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine s ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, te će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene površina. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	Javna i društvena namjena - predškolska (D4) KN-1-1-3104
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena - vjerska (D8) KN-1-1-3108
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – I1	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
GOSPODARSKA NAMJENA – TURISTIČKA, T1 -hotel	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
GOSPODARSKA NAMJENA – TURISTIČKA, T4 -etno selo	
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, K3 – komunalno-servisna	Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3) KN-1-1-3263
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
GROBLJE	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
	Parkirališna površina (Pp) KN-1-1-3954
ODLAGALIŠTE OTPADA - OK	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3) KN-1-1-3283
RECIKLAŽNO DVORIŠTE, PRETOVARNA STANICA - Rd	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja; cestovni promet	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
VODENE POVRŠINE, RIBNJACI, Vr – ribnjaci, A - akumulacija	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321 ; Branja s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) IS-4-3-3102
ŠUME OSNOVNE NAMJENE	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301

3.1.2. Građevinska područja

U analognom Planu građevinska područja su interpretirana kao uvećani prikaz namjene površina na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom Planu građevinska područja su prikazana potpuno drugačije, razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega teško iščitati bilo kakvu korisnu informaciju. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni, a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planova također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No, uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je

rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	CENTAR
	NASELJA
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	NASELJA; CENTAR
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – I1	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA – TURISTIČKA, T1 -hotel	TURIZAM
GOSPODARSKA NAMJENA – TURISTIČKA, T4 -etno selo	
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, K3 – komunalno-servisna	PROIZVODNJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	NASELJA; CENTAR
GROBLJE	NASELJA
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	INFRASTRUKTURA
ODLAGALIŠTE OTPADA - OK	
RECIKLAŽNO DVORIŠTE, PRETOVARNA STANICA - Rd	
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja; cestovni promet i željeznički promet	PROMET
VODENE POVRŠINE, RIBNJACI, Vr – ribnjaci, A - akumulacija	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
ŠUME OSNOVNE NAMJENE	
P3	

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg i pravila provedbe novog plana dan je u tablici na prethodnoj stranici.

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI / 2.1. PROMET	2.1. Prometni sustav
2.1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
2.1.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	
2.4. UREĐENJE REŽIMA VODA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.3. VODOOPSKRBA	
2.5. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI / 2.1. PROMET	2.1. Prometni sustav
CESTOVNI PROMET	2.1.1. Cestovni promet
DRŽAVNE CESTE - postojeće	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
DRŽAVNE CESTE - planirano	Cesta državnog značaja – planirano (D) IS-1-1-1004
ŽUPANIJSKE CESTE - postojeće	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
ŽUPANIJSKE CESTE – planirano	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) - planirano IS-1-1-2006
LOKALNE CESTE - postojeće	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
LOKALNE CESTE - planirano	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) - planirano IS-1-1-2006
NERAZVRSTANE CESTE (EVIDENTIRANO) - postojeće	Cesta lokalnog značaja (L) (IS-1-1-3007)
NERAZVRSTANE CESTE – planirano	
AUTOBUSNI KOLODVOR - AK (Donji Hum planirani)	Izostavljeno. U dogovoru s nositeljem izrade nije posebno označavano jer nije poznat obuhvat.
BENZINSKA POSTAJA – BS (planirana)	Izostavljeno. U dogovoru s nositeljem izrade nije posebno označavano jer nije poznat obuhvat.
GRANIČNI PRIJELAZI	---
GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ – I – međunarodni	Cestovni granični prijelaz državnog značaja (GP) IS-1-1-1101
GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ – I – putnika i roba	
GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ – II – putnika	
GRANIČNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET	
ŽELJEZNIČKI PROMET	---
ŽELJEZNIČKA PRUGA	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (IS-1-2-3008)
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI / 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav

POŠTA	---
POŠTANSKI CENTAR - postojeći	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži (IS-2-1-3101)
VODOVI I KANALI	---
KORISNIČKI VODOVI I KANALI (PK) - postojeće	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom (IS-2-1-3001)
OPTIČKI VODOVI I KANALI (DTK I SVK) - postojeće	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom (IS-2-1-2001)
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI	---
SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP - postojeći	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja (IS-2-1-2201)
ZONA SMJEŠTAJA SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA (radijus kruga 1000 m)	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano (IS-2-1-2300)
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI / 2.3. ENERGETSKI – PLINOOPSKRBA I ELEKTROOPSKRBA	2.3. Energetski sustav
PLINOOPSKRBA	2.3.1. Nafta i plin
MAGISTRALNI PLINOVODI (MEĐUNARODNI TRANSPORT) - planirano	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano (IS-3-1-1302)
MAGISTRALNI PLINOVODI - postojeće	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom (IS-3-1-1301)
MAGISTRALNI PLINOVODI - planirano	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano (IS-3-1-1302)
LOKALNI PLINOVOD – GLAVNI VODOVI - postojeće	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-3-1-3304)
LOKALNI PLINOVOD – OSTALI VODOVI - postojeće	
MJERNO – REDUKCIJSKA STANICA (mrs)	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom (IS-3-1-1301)
ELEKTROENERGETIKA / ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI	2.3.1. Elektroenergetika
DALEKOVOD 110 kV – NADZEMNI - postojeće	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-2001)
DALEKOVOD 110 kV – NADZEMNI - planirano	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-2-2002
DALEKOVOD 35 kV – NADZEMNI - postojeće	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-2003)
DALEKOVOD 35 kV – PODZEMNI - postojeće	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2005
DALEKOVOD 10(20) Kv – NADZEMNI - postojeće	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) (IS-3-2-3007)

DALEKOVOD 10(20) Kv – PODZEMNI - postojeće	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) (IS-3-2-3007)
---	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano (IS-3-2-3008); ucrtan prema podacima dobivenim od HEP d.o.o., Elektra Zabok
ELEKTROENERGETIKA / TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	---
TS 110/35/10(20) kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja (TS) (IS-3-2-1011)
TS 35/10(20) kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja (TS) (IS-3-2-2011)
TS 10(20)/0.4 kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) (IS-3-2-3013)
SNR 10 kV - postojeće	
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI / 2.4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	2.4. Vodnogospodarski sustav
VODOOPSKRBA	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
MAGISTRALNI CJEVOVODI - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-1-3001) ; prema podacima dobivenim od Zagorskog vodovoda d.o.o.
MAGISTRALNI CJEVOVODI - planirano	
LOKALNI CJEVOVODI - postojeće	
VODOSPREMA (VS)	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) (IS-4-1-3201)
ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4.2. Otpadne i oborinske vode
GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) - postojeće	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-2-3001) ; Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-2-3001) ; vlastita oznaka: TLAČNI CJEVOVODI Napomena: podaci u sloju 2.4.1. uneseni prema podacima dobivenim od Zagorskog vodovoda d.o.o.
GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) - planirano	
GLAVNI ODVODNI KANAL (TLAČNI) - planirano	
OSTALI ODVODNI KANALI - postojeće	
OSTALI ODVODNI KANALI - planirano	
PUMPNA STANICA – planirano	Nije primjenjivo. Napomena: podaci u sloju 2.4.1. uneseni prema podacima dobivenim od Zagorskog vodovoda d.o.o.
ISPUST OTPADNIH VODA - planirano	Nije primjenjivo. Napomena: podaci u sloju 2.4.1. uneseni prema podacima dobivenim od Zagorskog vodovoda d.o.o.
UREĐAJ PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA (UPOV) – postojeće – ucrtat će	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) (IS-4-2-3103)
UREĐAJ PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA (UPOV) - planirano	Napomena: podaci u sloju 2.4.1. uneseni prema podacima dobivenim od Zagorskog vodovoda d.o.o.
ZAŠTITA VODA	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
VODNE POVRŠINE, RIBNJACI, Vr – ribnjaci - postojeće	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-3201)

	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-4-3-3202)
VODNE POVRŠINE, RIBNJACI, A – akumulacija – planirano	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) (IS-4-3-2102)

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u kartografske prikaze 3.1. Posebne vrijednosti, 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja.

Slojevi iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u odgovarajuće slojeve novog plana na sljedeći način:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
---	3.1.2. Kulturna baština
KULturna DOBRA	Područje kulturnog dobra (ZP-1-2-3001) Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana (ZP-1-2-3011)
PRIRODna DOBRA	---
---	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000	Ekološka mreža (Natura 2000) (ZP-1-4-1001)
---	3.1.3. Krajobraz
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ – šumoviti predjeli i obrađene padine	Krajobraz (ZP-1-3-3001); vlastita oznaka: BRDA
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ – riječne i potočne doline	Krajobraz (ZP-1-3-3001); vlastita oznaka: DOLINE
TOČKE I POTEZI PANORAMSKIH VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA	Vizure (ZP-1-3-3002)
TLO	3.2. Posebna ograničenja / 3.2.1. Tlo
INTENZITET POTRESA (VIII I VIŠI STUPANJ MCS)	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) (ZP-2-1-2003)
NESTABILNA PODRUČJA	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) (ZP-2-1-3005)
AKTIVNA I MOGUĆA KLIZIŠTA	Nije primjenjivo.
VODE	3.2. Posebna ograničenja / 3.2.2. Vode i more
VODOTOK	Nije primjenjivo.
SULTANSKO JEZERO AKUMULACIJA - A	Nije primjenjivo.
VODOZAŠTITNO PODRUČJE – treća zona sanitarne zaštite izvorišta 'Harina Zlaka'	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) ZP-2-2-2003; vlastita oznaka: III.
PLANSKE MJERE UREĐENJA	---
OBUHVAT IZRADE UPU-A	Područje u obvezu izrade urbanističkog plana uređenja (UPU(1)) (KN-3-2-3021)

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	Određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
2.UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
2.1. GRAĐEVINE I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA	Nije primjenjivo. – pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja (2.1.1. Cestovni promet, 2.1.2. Željeznički promet itd)
3.POVRSINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	---
3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	Određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja
3.1.1. Opće odredbe	
3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar građevinskog područja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Centar, Naselja
3.1.2.1.Veličina i izgrađenost građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Centar, Naselja
3.1.2.2. Visina i oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, pomoćnih i gospodarskih građevina	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Centar, Naselja
3.1.2.3. Uređenje građevne čestice, ograde i parterno uređenje	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Centar, Naselja
3.1.2.4. Prometni uvjeti	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Centar, Naselja, Promet
3.1.2.5. Komunalno opremanje	preneseno u 1.4.1. Ostale odredbe; Komunalno opremanje unutar građevinskog područja naselja
3.2. IZGRADNJA IZVAN NASELJA	---
3.2.1. Građevinska područja izdvojene namjene	Nije primjenjivo.
3.2.2. Groblja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; Naselja
3.2.3. Građevine izvan građevinskog područja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; Površine izvan građevinskih područja
4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	---
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU	Dio određen u poglavlju 1.1. Namjena prostora; dio prenesen u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Proizvodnja
4.1.1. Uvjeti izgradnje građevina, uređenje i oblikovanje	
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE TURISTIČKE NAMJENE	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Turizam
4.3. ZONE SPORTA I REKREACIJE	Dio određen u poglavlju 1.1. Namjena prostora; dio prenesen u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Naselja, Centar
5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	Dio određen u poglavlju 1.1. Namjena prostora; dio prenesen u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Naselja, Centar
6.1. Prometna infrastruktura	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet; 2.1.2. Željeznički promet
6.2. Pošta i elektronička komunikacijska mreža	preneseno u 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
6.3. Elektroopskrba	preneseno u 2.3.2. Elektroenergetika
Obnovljivi izvori energije	preneseno 1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Obnovljivi izvori energije
6.4. Vodoopskrba i izvorišta pitke vode	preneseno u 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
6.5. Odvodnja	preneseno u 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

6.6. Plinoopskrba	
6.7. Groblja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata: Naselja
7.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.4. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7.1.1. Područja ekološke mreže NATURA 2000	preneseno u 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
7.1.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti	preneseno u 3.1.3. Krajobraz
7.1.3. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
7.2.2.1. Pravni status i vrjednovanje kulturno-povijesne baštine	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
8. POSTUPANJE S OTPADOM	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.3. Postupanje s otpadom
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.6. Mjere zaštite od požara i eksplozija
11. MJERE PROVEDBE PLANA	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana
11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	---
11.2.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – zahtjevi zaštite i spašavanja
11.2.1.1. Mjere zaštite od poplava	preneseno u 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more
11.2.1.2. Mjere zaštite voda i vodonosnika	preneseno u 3.2.2. Vode i more
11.2.1.3. Mjere zaštite od potresa	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – zaštita od potresa
11.2.1.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima
11.2.1.5. Mjere sklanjanja	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.4. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – sklanjanje
11.2.1.6. Ostale mjere zaštite	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.5. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – ostale mjere zaštite
11.2.2. Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.6. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera
11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.7. Mjere provedbe plana / 1.4.7.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Hum na Sutli te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te*

smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

3.1.7. Obuhvat XI. izmjene i dopune PPU Općine Hum na Sutli

Šume i šumsko zemljište

Hrvatske šume su u zahtjevima za izradu navele da

- k.č. 1489, 1492, 1495 i 1498 k.o. Hum na Sutli nisu evidentirane kao šuma i šumsko zemljište
- s k.č. 1420 k.o. Hum na Sutli gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici Pregrada-Klanjec

te predlažu da se predmetne katastarske čestice uvrste u prostorni plan kao šuma i šumsko zemljište.

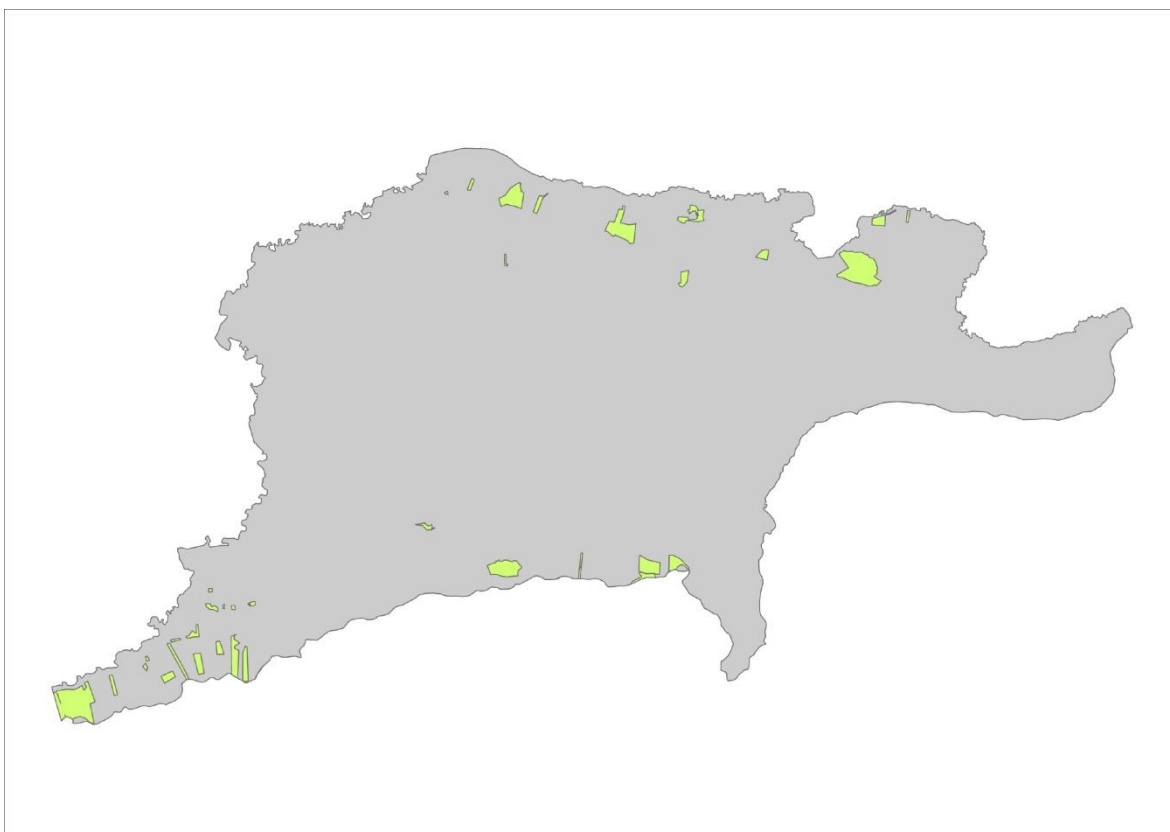
Čestice 1420, 1489 i 1492 k.o. Hum na Sutli u planu su označena kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

Čestica 1495 je vlasništvo Republike Hrvatske. Važećim planom i ovim izmjenama i dopunama čestica je planirana za proizvodnu namjenu.

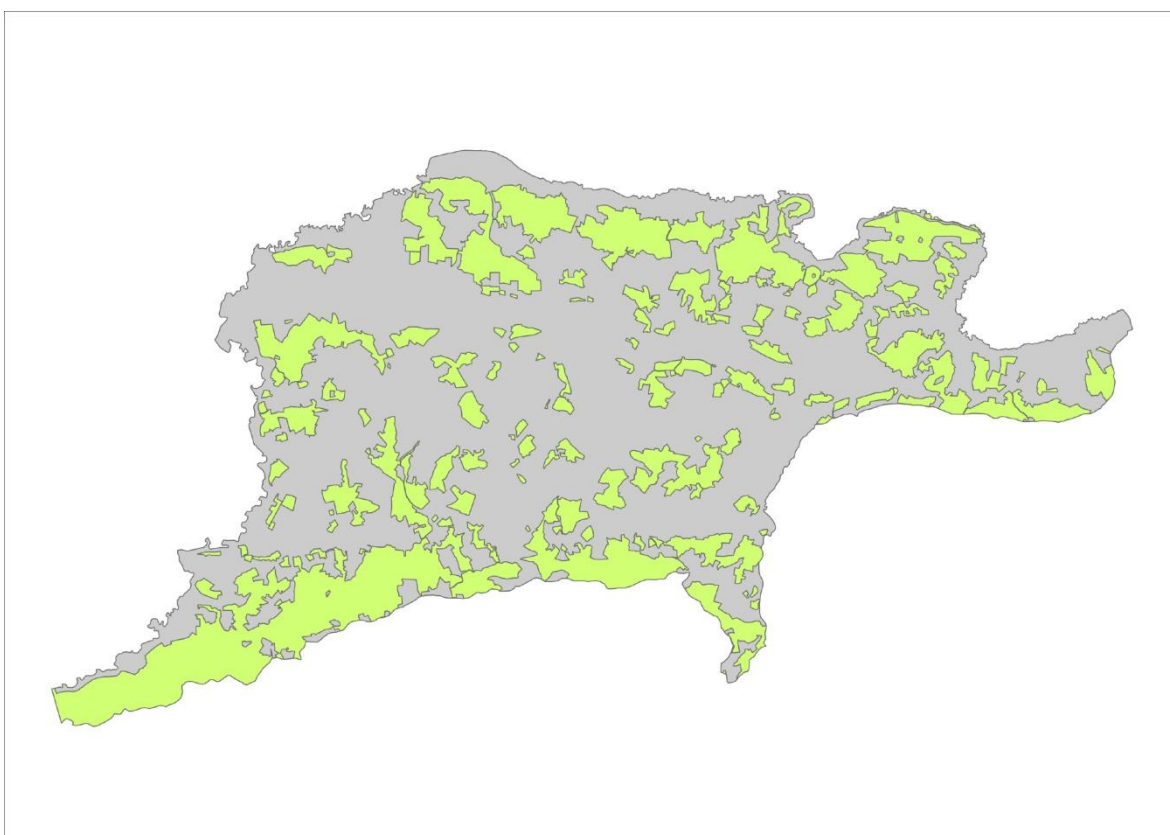
Čestica 1498 je vlasništvo Općine Hum na Sutli. Važećim planom i ovim izmjenama i dopunama čestica je planirana za komunalno-servisnu namjenu.

Hrvatske šume su dostavile podatke o šumskom zemljištu kojim gospodare. Površina šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume iznosi 752.425 m² odnosno 75,24 ha.

Ukupna površina zemljišta namijenjenog šumi na području Općine iznosi 12.364.989 m² odnosno 1.236,50 ha.



Šume i šumsko zemljište kojim gospodare Hrvatske šume



Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta na području Općine

Građevinska područja

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenih namjena u naselju/izvan naselja slijedom usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavana su građevinska područja slijedom zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana

Površine uključene u građevinska područja naselja/izdvojene dijelove građevinskih područja naselja/izdvojena građevinska područja izvan naselja (GP) evidentirane su u "vlastitom" sloju koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu iščitati sve površine dodane u GP.

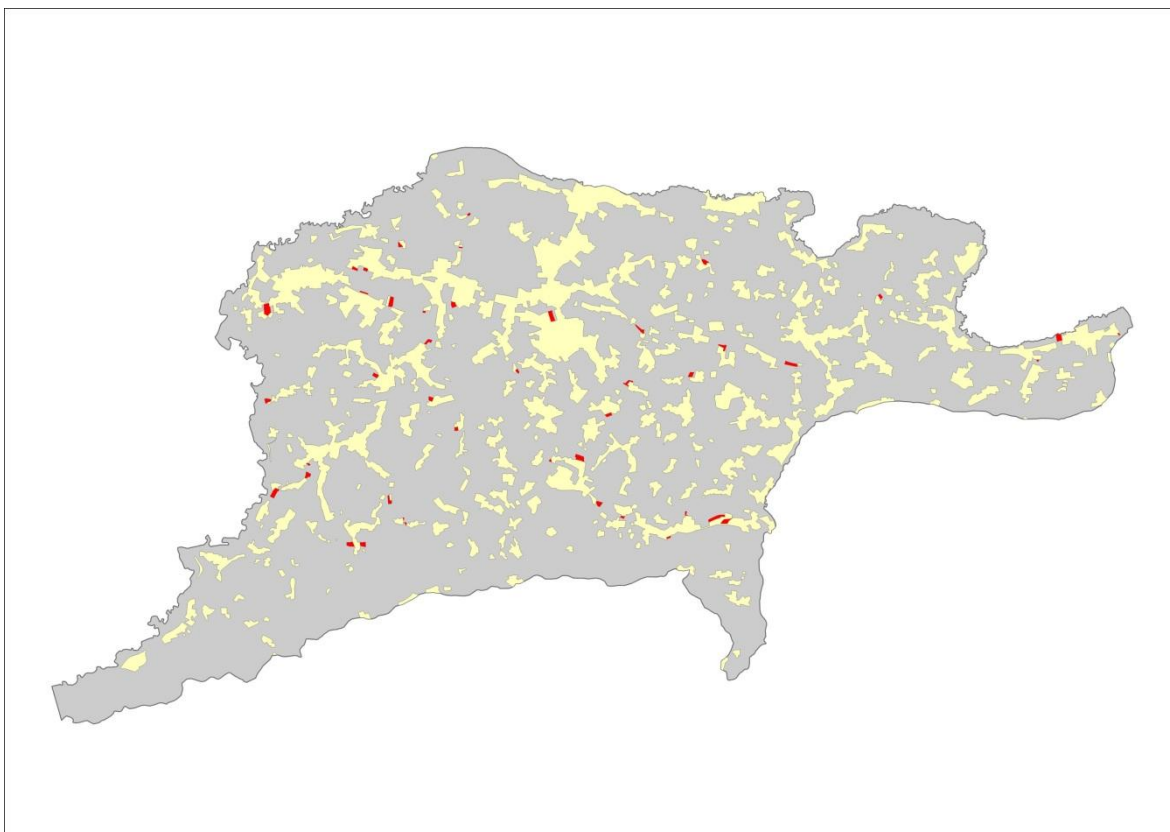
Čestice uključene u građevinsko područje navedene su u sljedećoj tablici:

k.o.	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
Brezno								
	1140/1	424	šuma	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1142/1	359	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1142/2	1091	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1142/3	1120	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1160/1	171	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1160/2	1426	livada	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1162/1	1138	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1162/2	935	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	161	730	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	175	652	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	181	818	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	182	982	voćnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2335/71	402	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2335/72	2079	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2335/8	546	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2335/9	2421	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	271/3	571	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	742	1000	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	743	1683	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
Druškovec Humski								
	1075/1	1186	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1075/2	116	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1076	302	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1077	237	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1079	199	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1080	366	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1083	413	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9

	1084	316	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1085	174	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1086	391	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1092	205	šuma	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1093	1206	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	1101/1	913	šuma	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1325/1	2507	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1404	1831	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1439/2	3729	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2234	2054	potok	privatno	P3	poslovna K3	-	0,4/1,0
	829	548	livada	privatno	P3	poslovna K3	-	0,4/1,0
	835/1	171	livada	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	836/1	800	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	836/2	2067	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	836/3	1650	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	836/4	1668	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	836/5	952	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	837	266	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	844	565	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	847/1	493	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	847/2	1201	livada	privatno	P3	poslovna (K3)	-	0,6/0,9
	848/1	1883	livada	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	848/2	2217	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	851/2	1171	livada	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	856/3	35	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	856/4	4805	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	997	180	voćnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	998	331	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	999/1	322	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
Hum na Sutli								
	1021/1	389	livada	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1021/2	717	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1021/5	499	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1023	1459	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1077	7081	vinograd	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	1082	4606	ribnjak	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	1083	6367	voćnjak	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	1084/2	44	voćnjak	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	1084/3	3424	voćnjak	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	1084/4	2553	voćnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1091/1	1644	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	1091/2	1260	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	26	2104	livada	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	27/1	2999	voćnjak	privatno	P3	turistička T1	-	0,50; 0,60 / -
	322/2	709	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	323/2	5048	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	77	1265	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	818	1266	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	819/1	787	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	819/2	549	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	866/2	2579	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
Lupinjak								
	2302/1	366	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2303/1	4293	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2663	288	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2664	725	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2665	604	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	2666/1	1398	oranica	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	43/12	489	vinograd	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0
	672/3	4332	livada	privatno	P3	poslovna K3	-	0,60 / -
	811	228	pašnjak	privatno	P3	Stambena (S5)	-	0,4/1,0

	812/1	212	pašnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	812/2	34	pašnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	813	193	pašnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	814	34	pašnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	815	458	vinograd	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	816	625	vinograd	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
Prišlin								
	103/15	540	šuma	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	113/2	1738	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1131/1	2452	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1314/1	2694	pašnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1637/1	253	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1637/2	428	vinograd	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1637/3	53	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1637/4	81	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1675/4	1658	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	1725/4	2156	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	200/1	850	voćnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	37/1	1660	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	48/11	534	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	48/3	671	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	48/4	812	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	48/5	1105	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	676/26	7956	voćnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	676/27	772	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	804/1	1635	voćnjak	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	878	2720	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	879	2359	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0
	898	1477	oranica	privatno	P3	Stambena (\$5)	-	0,4/1,0

Građevinsko područje ovim je izmjenama povećano za 114.548 m² odnosno 11,45 ha.



Povećanje građevinskog područja naselja (GPN)



Povećanje građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

3.1.8. Izmjene u prijedlogu plana za 1. ponovljenu javnu raspravu

Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti dala je negativno mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi te zatražila izmjene u članku 49. odredbi za provedbu plana:

izmjenu stavka 2. tako da glasi:

- Postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je premjestiti u novoizgrađenu kabelsku kanalizaciju, uz suglasnost vlasnika iste, a prema odredbama ZEK-a i važećih pravilnika.

izmjenu stavka 10. tako da glasi:

- Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ako zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ako je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti koja je jednaka visini stupa. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

Tražene izmjene unesene u odredbe za provedbu.

Hrvatski operator prijenosnog sustava u javnoj raspravi je uputio primjedbu u kojoj se navodi da je potrebna korekcija u grafičkom dijelu plana (ISPU sustav, kartografski prikaz br. 2.3. Energetski sustav), odnosno precizniji smještaj trasa postojećih dalekovoda (DV 110 kV) sukladno crtežu koji je dostavljen uz dopis (format .dwg, HTRS98/TM sustav).

Položaj dalekovoda u kartografskim prikazima korigiran je sukladno dostavljenim podacima.

Plinacro je u javnoj raspravi dostavio očitovanje u kojemu moli da se ucrtta zaštitni koridor magistralnog plinovoda za MRS Stražu DN 150/50 koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi kako je ucrtano i za ostale magistralne plinovode u Prijedlogu plana.

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda ucrtan je u kartografski prikaz energetskeg sustava.

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije je na javnom izlaganju prijedloga plana uputio sljedeće primjedbe:

- U prikazu komunikacijskog sustava zona elektroničke komunikacijske infrastrukture EKZ-0922 prikazana je s radijusom 1000 m a treba biti 1500 m
- U prikazu komunikacijskog sustava nedostaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture. EKZ-0931 i EKZ-0945
- U prikazu komunikacijskog sustava ne treba prikazivati bazne stanice, treba prikazivati samo odašiljače/stupove pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja (ASP-0551, ASP-0554, ASR-0100 i ASR-0101)
- U prikazu elektroenergetike TS 110 kV Straža ima oznaku IS-3-2-1011 (državni značaj) a treba imati oznaku IS-3-2-2011 (regionalni značaj)
- U prikazu vodoopskrbe nisu označeni vodoopskrbni cjevovodi područnog (regionalnog) značaja
- U prikazu otpadnih voda nisu označeni cjevovodi za odvodnju otpadnih voda područnog (regionalnog) značaja
- U prikazu uređenja vodotoka i voda Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom „Sutlansko jezero“ označena je kao planirana građevina lokalnog značaja a treba biti označena kao postojeća građevina državnog značaja

Primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije su ucrtane/ispravljene u kartografskim prikazima plana.

Temeljem prihvaćenih zahtjeva u javnoj raspravi u prijedlogu plana za 1. ponovljenu javnu raspravu građevinsko područje naselja prošireno je na sljedeće čestice:

k.č.br. 101/29 i 101/39 k.o. Lupinjak

dio k.č.br. 796/1 k.o. Prišlin

dio k.č.br. 742 i 744 k.o. Brezno

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana dan je u sljedećoj tablici:

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m2	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	12364990	1236,50	33,50%
KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	17438	1,74	0,05%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	6632010	663,20	17,97%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	62073	6,21	0,17%
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	4309	0,43	0,01%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	21984	2,20	0,06%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	17271	1,73	0,05%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	10477	1,05	0,03%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	561819	56,18	1,52%
KN-1-1-3263	K3	Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	86382	8,64	0,23%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	45018	4,50	0,12%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	15852481	1585,25	42,95%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	101484	10,15	0,27%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	197416	19,74	0,53%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	42521	4,25	0,12%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	5056	0,51	0,01%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	869785	86,98	2,36%
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	11832	1,18	0,03%
KN-1-1-3954	Pp	Parkirališna površina	7624	0,76	0,02%
UKUPNO			36.911.970	3.691,20	100,00%

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m ²	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	5590247	559,02	74,09%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	1891072	189,11	25,06%
KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	63731	6,37	0,84%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	7545050	754,51	100,00%
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	387430	38,74	58,44%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	185843	18,58	28,03%
KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno	89686	8,97	13,53%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	662959	66,30	100,00%

Građevinsko područje naselja nakon izmjena i dopuna izgrađeno je 74.09%.

Građevinsko područje naselja ovim je izmjenama povećano za 114.548 m² odnosno 11,45 ha.

Slijedom toga zaključujemo da je površina građevinskog područja naselja u važećem planu iznosila 743,06 ha od čega je izgrađeno 559,02 ha odnosno 75,23%. Građevinsko područje izgrađeno je više od 50%.

Dozvoljeno povećanje građevinskog područja je 30% površine njegovog izgrađenog dijela što u ovom slučaju iznosi 167,71 ha. Povećanje građevinskog područja od 11,45 ha znatno je manje od Zakonom dozvoljenog.

Gustoća stanovanja u građevinskim područjima naselja, na temelju 4592 stanovnika i 754,51 ha građevinskih područja naselja iznosi 6,09 st/ha.

Građevinsko područje izvan naselja nakon izmjena i dopuna izgrađeno je 58,44%.

Građevinsko područje izvan naselja ovim je izmjenama povećano za 21.709,08 m² odnosno 2,17 ha.

Slijedom toga zaključujemo da je površina građevinskog područja izvan naselja u važećem planu iznosila 64,13 ha od čega je izgrađeno 38,74 ha odnosno 60,41%. Građevinsko područje izgrađeno je više od 50%.

4.3. Iskaz građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Brezno Gora [005622]	16,59	11,30	68,11%
GPN	Donje Brezno [012564]	26,86	16,46	61,28%
GPN	Druškovec Gora [015199]	22,47	17,74	78,95%
GPN	Druškovec Humski [015202]	65,24	47,39	72,64%
GPN	Gornje Brezno [019771]	48,95	32,97	67,35%
GPN	Grletinec [022730]	33,84	27,44	81,09%
GPN	Hum na Sutli [024198]	108,27	83,77	77,37%
GPN	Klenovec Humski [028762]	58,21	47,83	82,17%
GPN	Lastine [034410]	31,33	21,13	67,44%
GPN	Lupinjak [036960]	57,11	40,75	71,95%
GPN	Mali Tabor [038679]	58,90	47,93	81,38%
GPN	Orešje Humsko [045446]	25,77	20,37	79,05%
GPN	Poredje [050857]	28,23	19,89	70,46%
GPN	Prišlin [052264]	51,51	41,28	80,14%
GPN	Rusnica [056057]	35,45	23,71	66,88%
GPN	Štrmec Humski [060992]	32,51	22,58	69,46%
GPN	Vrbišnica [070599]	39,30	26,42	67,23%
GPN	Zalug [072354]	13,96	10,08	72,21%

Građevinska područja svih naselja izgrađena su više od 50% te ih je sukladno Zakonu o prostornom uređenju bilo moguće povećavati ovim izmjenama I dopunama Plana.